

※ 단지 주요정보 (본양문외) 1833-3558

주책유형	규제지역여부	전세현황	거주유리기간	분양가상장제	
민영	비규제지역	없음	없음	미착용	
구분	최초 입주자모집공고일	미계약 잔여세대 입주자모집공고일	청약일수일	당첨자발표일	계약체결
일정	20.05.27.(금)	26.02.19.(목)	26.03.20.(금)	26.03.21.(금)	26.03.21.(금)

1 공통 유의사항

- [중요]
- ※ 본 아파트는 2023년 06월 사용승인 완료로 잔금 완납 시 입주자 가능하나, 청약 시 적외선 없으므로 입주자가 불가합니다.
 - ※ 본 아파트는 준공 아파트로 발표되고, 발표 후 14일 이내로 착공을 설계 및 실시 되어야 하는 경우입니다.
 - ※ 공급계약 체결 시 시공일정별 발표된 착공 및 운송을 별도로 반드시 계약하여야 하며, 발표된 착공 및 운송 비용을 납부해야 합니다.
 - 한국부동산원 청약홈 클린더는 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 클린더 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용용 주시기 바라며 청약자격 미숙자, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다. 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.
 - 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」을 관계법령에 따릅니다.
 - 본 공고 입주자모집공고일과 입주자 선정 및 등·송수 배정은 검암역 로열파크씨티 푸르지오 홍보관에서 실시합니다.
 - 청약 신청자격 요건에 대한 질문과 상황에 대해서는 수정 접수카를 붙가하며, 이에 대한 확인은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 유사사항 및 제반사항 등 본문의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약여부에 부적격 당함으로써 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
 - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부당한 방법으로 당첨되었음이 확실히 입증될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
 - 청약절차 및 별첨 잔여세대 현황 등 불문 부당한 징정차 「주택법」 제165조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제46조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 처벌받은 경우, 위반한 행위를 직할한 날부터 10년 간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

- 본 주택의 미계약 잔여세대 입주자모집공고일은 2026.02.19.(목)입니다.
- 본 아파트 최초 입주자모집공고일은 2020.05.27.(금)이며 최초 주택관리규정은 202000063301이며, 본 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공고 가격 및 단지여건, 유의사항 등 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고 및 사업계획을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	청약일수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 등·송수 배정
일정	26.03.19.(목)	26.03.20.(금)	26.03.21.(토)	
방법	<ul style="list-style-type: none"> • 검암역 로열파크씨티 푸르지오 홍보관 (인선) 서구 백석동 154-2 • 인터넷 접수 - 홈페이지 https://royalparkcity-season2-1st.co.kr/final2026_royal1 	<ul style="list-style-type: none"> • 검암역 로열파크씨티 푸르지오 홍보관 (인선) 서구 백석동 154-2 • 홈페이지 발표(PC, 모바일) https://royalparkcity-season2-1st.co.kr/final2026_royal1 	<ul style="list-style-type: none"> • 검암역 로열파크씨티 푸르지오 홍보관 (인선) 서구 백석동 154-2 	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 등·송수 배정을 무작위로 결정합니다. • 입주자 선정 시 경합이 있는 경우 주택법령에 따라최소수 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
■ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가				
■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계약서 신고 의무화로 인선 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 별첨 1규정에 의거 주택별 임대보증금 공급계약 및 분양권인입주 전래를 포함한 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계약서 및 매수자 본인인입주지시 여부, 입주 예정인 시 「부동산 거래신고 의무화」 관련 법령에 의거, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 거래 시 계약체결일로부터 30일 이내 관공서 소재의 시장·군수·구청장에게 공급으로 부동산거래신고해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 비용 시류가 사업주체에게 전가되며, 신고를 거부하거나 시류 미이행에 따른 이의 발생하여 과태료 부과 또는 과징금 제재사항에 의거 양자 당사자에게 불이익을 당할 수 있습니다.				
■ 입세 납부 관련 안내				
- 「인지세법」 제2조 제1항제1호 및 동법 시행령 제33조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권 이전에 관한 조세'로서 세율 대외이율 2%에 분양계약(전매 포함) 체결 시 해당되는 세율에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 납부하지 않을 경우 가산세가 발생합니다.				
- 아파트 공급계약서는 인지세를 납부하여야 할 문서(과세처분서)이며, 세액은 기존 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우 15만원입니다. 가계금액은 '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 제3조와 동법 시행령 제33조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실제거래가격으로 하여야 하며, 동인정 시류 등 조세상 제출가격으로 계약여부에는 전무영향없이 적용되어 납니다. 따라서, 인지세는 수분납자 등은 직접 납부하며, 이에 따라 발생하는 불이익 등에 대한 책임은 수분납자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.				
- 수입인자 사이트 (http://www.e-revenustamp.or.kr), 혹은 우체국, 은행에서 전자수입인자를 구입하여 계약서에 첨부, 보다 자세한 내용은 고객센터 소보카 (☎1206)로 확인하시기 주시기 바랍니다.				
- 2022.11.31.개정된 「인지세법」 제8조3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.				
- 인지세는 사업주체와 계약자 50%씩 각자 부담합니다.				
※ 계약체결 이후 부적격 당할, 공급절차 고관영행, 통정매매, 위장상업 등등 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지지 환원을 요청할 수 있으며 인정 사항이 없습니다.				

3 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인건광역시 서구 주택과 -2473호(2026.02.12.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 서구 백석동 170-3번지 일대(백석동 한울구,1블록1호)
- 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 7층, 최고층수 40층 13개동 총 2,379세대 및 부대시설상 정장계약 및 예비입주자 계약, 무순위(사후) 계약 이후 전월임용 197세대
- 입주시기: 2026년 11월 (잔금 납부시 입주가능)

주택구분	주택관리번호	도면	주택명 (전용면적(㎡))	약식 표기	주택공급면적(㎡)			그밖의공용면적	세대별 대지면적(㎡)	대상 세대수			
					주거전용면적	주거공용면적	소계						
민영주택	2020000633	01	059.8599A	59A	59.8599	24.0359	83.8958	4.0688	30.9344	118.8990	33.5379	81	
		02	059.9590B	59B	59.9590	24.2210	84.1800	4.0756	30.9856	119.2412	33.5935	15	
		04	074.0057B	74B	74.0057	25.1332	99.1389	5.0304	38.2447	142.4140	41.4634	14	
		05	084.9758A	84A	84.9758	26.9964	111.9749	5.7762	43.9152	161.6663	47.6112	63	
		06	084.9420B	84B	84.9420	26.9530	111.8950	5.7737	43.8964	161.5651	47.5908	19	
		09	152.7100	152	152.7100	50.4656	203.1756	10.3802	78.9176	292.4734	85.5994	5	
		합 계											197

■ 공급금액 표 (단위: 원)

주택명	층	세대수	대지면적	건축비	부가가치세	공급금액	계약금(10%)		잔금(90%)
							1차	2차	
59A	81	1층	145,135,323	289,664,677	-	434,800,000	10,000,000	33,480,000	391,320,000
		2층	145,135,323	309,164,677	-	454,300,000	10,000,000	35,430,000	408,870,000
		3층	145,135,323	313,764,677	-	458,900,000	10,000,000	35,890,000	413,010,000
		4층	145,135,323	323,864,677	-	469,000,000	10,000,000	36,900,000	422,100,000
		5층~20층	145,135,323	333,564,677	-	478,700,000	10,000,000	37,870,000	430,830,000
		21층~30층	145,135,323	343,364,677	-	488,500,000	10,000,000	38,850,000	439,650,000
		10층~40층	145,135,323	345,764,677	-	490,900,000	10,000,000	39,090,000	441,810,000
		10층~20층	145,135,323	348,264,677	-	493,400,000	10,000,000	39,340,000	444,060,000
		10층~40층	145,135,323	358,064,677	-	503,200,000	10,000,000	40,320,000	452,880,000
		10층~20층	145,135,323	360,564,677	-	505,700,000	10,000,000	40,570,000	455,130,000
		10층~30층	145,135,323	363,064,677	-	508,200,000	10,000,000	40,820,000	457,380,000
		10층~40층	145,135,323	365,564,677	-	510,700,000	10,000,000	41,070,000	459,630,000
59B	15	1층	145,135,323	372,964,677	-	518,100,000	10,000,000	41,810,000	466,290,000
		2층	145,135,323	373,164,677	-	518,300,000	10,000,000	41,830,000	466,470,000
		3층	145,135,323	383,164,677	-	528,300,000	10,000,000	42,830,000	475,470,000
		4층	145,375,599	396,624,041	-	432,000,000	10,000,000	33,200,000	388,800,000
		3층	145,375,599	306,024,041	-	451,400,000	10,000,000	35,140,000	406,260,000
		4층	145,375,599	320,524,041	-	465,900,000	10,000,000	36,590,000	419,310,000
		5층~20층	145,375,599	330,324,041	-	475,700,000	10,000,000	37,570,000	428,130,000
		10층~30층	145,375,599	340,024,041	-	485,400,000	10,000,000	38,540,000	436,860,000
		10층~40층	145,375,599	354,524,041	-	499,900,000	10,000,000	39,990,000	449,910,000
		10층~20층	145,375,599	369,324,041	-	514,700,000	10,000,000	41,470,000	463,230,000
		10층~40층	145,375,599	379,524,041	-	524,900,000	10,000,000	42,490,000	472,410,000
		74B	4	1층	179,432,995	317,067,005	-	496,500,000	10,000,000
2층	179,432,995			339,367,005	-	518,800,000	10,000,000	41,880,000	466,920,000
3층	179,432,995			356,167,005	-	535,600,000	10,000,000	43,560,000	482,040,000
4층	179,432,995			367,267,005	-	546,700,000	10,000,000	44,670,000	492,030,000
5층~20층	179,432,995			378,467,005	-	557,900,000	10,000,000	45,790,000	502,110,000
20층~30층	179,432,995			384,067,005	-	563,500,000	10,000,000	46,350,000	507,150,000
10층~20층	179,432,995			395,167,005	-	574,600,000	10,000,000	47,460,000	517,140,000
10층~40층	206,037,465			349,167,535	-	555,200,000	10,000,000	45,520,000	499,680,000
2층	206,037,465			374,162,535	-	580,200,000	10,000,000	48,020,000	522,180,000
3층	206,037,465			379,962,535	-	586,000,000	10,000,000	48,600,000	527,400,000
4층	206,037,465			392,862,535	-	598,900,000	10,000,000	49,890,000	538,010,000
5층~20층	206,037,465			405,362,535	-	611,400,000	10,000,000	51,140,000	550,260,000
20층~30층	206,037,465	417,762,535	-	623,800,000	10,000,000	52,380,000	561,420,000		
20층~30층	206,037,465	424,062,535	-	630,100,000	10,000,000	53,010,000	567,090,000		
10층~40층	206,037,465	436,462,535	-	642,500,000	10,000,000	54,250,000	578,250,000		
20층~30층	206,037,465	445,562,535	-	661,600,000	10,000,000	56,160,000	595,440,000		
84A	63	1층	205,948,967	343,351,033	-	549,300,000	10,000,000	44,930,000	494,370,000
		2층	205,948,967	368,051,033	-	574,000,000	10,000,000	47,400,000	516,600,000
		3층	205,948,967	373,851,033	-	579,800,000	10,000,000	47,980,000	521,820,000
		4층	205,948,967	398,951,033	-	604,900,000	10,000,000	50,490,000	544,410,000
		7층~20층	205,948,967	411,251,033	-	617,200,000	10,000,000	51,720,000	555,480,000
		20층~30층	205,948,967	417,451,033	-	623,400,000	10,000,000	52,340,000	561,060,000
		30층~40층	205,948,967	429,751,033	-	635,700,000	10,000,000	53,570,000	572,130,000

주택명	층	세대수	공급금액				계약금(10%)		잔금(90%)
			대지면적	건축비	부가가치세	공급금액	1차	2차	
							계약시	계약완료후 30일내	
152P	30층,40층,33층,38층	5	370,258,139	860,219,874	86,021,987	1,316,500,000	10,000,000	121,650,000	1,184,850,000
			370,258,139	883,947,147	88,394,714	1,342,600,000	10,000,000	124,260,000	1,208,340,000
			370,258,139	907,583,510	90,758,351	1,368,600,000	10,000,000	126,860,000	1,231,740,000

■ 발표시간 및 플로터 옵션 품목 (단위: 원 / VAT포함)

옵션명	주택명(약식표기)	59A	59B	74B	84A	84B	152	비고
① 발표시간 확정	전기책탈	11,400,000	12,100,000	12,900,000	13,200,000	15,600,000	18,200,000	확정형으로 시공
	김자냉장고	X	X	X	X	X	X	1,050,000
② 플로터 옵션	에어컨 (LG청정냉방에어컨)	5,600,000 (일반형4대)	5,600,000 (일반형4대)	5,800,000 (일반형4대)	6,900,000 (일반형5대)	6,900,000 (일반형5대)	10,000,000 (일반형7대)	전타입 청정형에어컨 시공
	③옵션	17,000,000	19,050,000	18,700,000	20,100,000	22,500,000	29,250,000	

■ 무상제공 품목

타입	항목	규격	비고
전타입	기밀/주방 바닥재	타일 시공	
	주방 환기/벽체 마감재	엔지니어링	
84A	상관문	자장형 무리 마감+SL프렌지	
	152	평면특화	주방목화(합판+복합+편리) 침실1드레스룸+복합(침실3,4+수납복)

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 본 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매양육) ■ 청약회생 프로그램에 무관하게 신청가능 ■ 입주자 선정 프로그램에 의해 주택법령 무작위 추첨으로 미계약 잔여세대 대상자 선정 및 등·송수 배정 ■ 주택법령 미계약 잔여세대 공급세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정